

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. c), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice dei Contratti, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di **<Ristrutturazione, manutenzione straordinaria, riqualificazione e miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità, sicurezza, igiene, abbattimento delle barriere architettoniche ed efficientamento energetico dei plessi scolastici dell'I.C. "Leonardo da Vinci" plesso di via Rossini> in Raddusa – CUP E94H16000190002 – CIG 7500402787.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore 09.50, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore

Responsabile della CUC

Presidente

dott. Ing. Moschetti Santi

Componente

rag. Pappa Rosaria Maria

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 382 del 09/07/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di €358.861,48, oltre €7.486,14 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- ✓ con Determinazione del Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici e del Territorio del Comune di Raddusa n. 284 del 08/06/2018 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- ✓ con la suddetta determinazione è stato stabilito di procedere per l'affidamento del suddetto appalto alla selezione comparativa tra quindici concorrenti che avessero presentato manifestazione d'interesse ed aventi i necessari requisiti di legge;
- ✓ l'avviso dell'11/06/2018, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, ha fissato per le ore 13.00 del giorno 26/06/2018 il termine ultimo per la presentazione delle candidature-disponibilità e per le ore 16.00 del giorno 27/06/2018 l'eventuale sorteggio fra gli operatori economici, qualora le disponibilità pervenute fossero state superiori a quindici;
- ✓ con verbale di selezione del 27/06/2018, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- ✓ con lettera datata 27/06/2018, prot. n. 12672/1038 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta i concorrenti selezionati e sotto indicati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 dell'11/07/2018 mentre l'apertura delle stesse per le ore 09.00 del 12/07/2018:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'	P.	VIA / PIAZZA E NUM. CIV.
1	GIADA COSTRUZIONI s.r.l.	VENTIMIGLIA DI SICILIA	PA	VIA PORTELLA, 5
2	C.G. SYSTEM s.r.l.	MONTELEPRE	PA	VIA SOLDATO DI MISA
3	DI NICA COSTRUZIONI s.r.l.	AGRIGENTO	AG	S.S.115 KM 198.450
4	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	MUSSOMELI	CL	C.DA CASTELLO
5	BCS COSTRUZIONI s.r.l.	MISTRETTA	ME	C.DA CICE'



6	CO.FER s.r.l.	MUSSOMELI	CL	VIA CALTANISSETTA, 21
7	EDILTECNICA COSTRUZIONI s.r.l.	SAN CATALDO	CL	VIA GABBARA, 82/B
8	COCO s.r.l.	PATERNO'	CT	VIA BOCCACCIO, 106/A
9	COESTRA s.r.l.	MARINEO	PA	VIA CARUSO, 3
10	CRF. F s.r.l.	BRONTE	CT	VIALE J. KENNEDY Km 2+mt.150
11	OPERA APPALTI s.r.l.	TORREGROTTA	ME	VIA ETTORE MAIORANA
12	DL.BI.GA. COSTRUZIONI s.a.s.	ALCAMO	TP	VIA PINA BERNARDO, 36
13	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	BOLOGNA		VIA FERRARESE, 3
14	L.S.V. COSTRUZIONI s.r.l.	MALETTO	CT	VIA MAURO, 64
15	GEI s.r.l.	MALETTO	CT	VIA STAZIONE, 3

Preso atto che entro le ore 13.00 del giorno undici del mese di luglio duemiladiciotto, termine ultimo fissato dal bando, sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici che vengono numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo al protocollo generale della CUC:

1. DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi, via Pina Bernardo n. 36, Alcamo (TP), P.IVA: 02510310812, registrato al n. 13238 di protocollo generale del 06/07/2018;
2. Caltagirone Mario Ugo Giovanni, C.da Castello s.n.c., Mussomeli (CL), P.IVA: 01225680857, registrato al n. 13271 di protocollo generale del 06/07/2018;
3. GIADA COSTRUZIONI s.r.l., via Portella n. 5, Ventimiglia di Sicilia (PA), P.IVA: 05874170821, registrato al n. 13272 di protocollo generale del 06/07/2018;
4. Ediltecnica Costruzioni s.r.l., via Gabara n. 82/b, San Cataldo (CL), P.IVA: 01438980854, registrato al n. 13317 di protocollo generale del 09/07/2018;
5. Di Nica Costruzioni s.r.l., S.S. 115 Km 198,450, Agrigento, P.IVA: 02389540846, registrato al n. 13318 di protocollo generale del 09/07/2018;
6. Coestra s.r.l., via Caruso n. 3, Marineo (PA), P.IVA: 04792680821, registrato al n. 13328 di protocollo generale del 09/07/2018;
7. CRF.F s.r.l., viale Kennedy km 2+150 mt, Bronte (CT), P.IVA: 04998890877, registrato al n. 13417 di protocollo generale del 10/07/2018;
8. GEI s.r.l., via Stazione n. 3, Maletto (CT), P.IVA: 05357620870, registrato al n. 13418 di protocollo generale del 10/07/2018;
9. BCS Costruzioni s.r.l., c.da Cicè s.n., Mistretta (ME), P.IVA: 02942960838, registrato al n. 13419 di protocollo generale del 10/07/2018;
10. C.G. System s.r.l., via Soldato di Misa s.n., Montelepre (PA), P.IVA: 05566180823, registrato al n. 13437 di protocollo generale del 10/07/2018;
11. Opera Appalti s.r.l., via E. Maiorana s.n., Torregrotta (ME), P.IVA: 03016990834, registrato al n. 13492 di protocollo generale dell'11/07/2018;
12. L.S.V. Costruzioni s.r.l., via Mauro n. 64, Maletto (CT), P.IVA: 04777890874, registrato al n. 13493 di protocollo generale dell'11/07/2018;
13. CO.FER. s.r.l., via Caltanissetta n. 21, Mussomeli (CL), P.IVA: 00367670858, registrato al n. 13513 di protocollo generale dell'11/07/2018;

Il Presidente ed il seggio di gara procedono inizialmente al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. A tal proposito ciascun metodo viene contrassegnato su appositi bigliettini da una lettera progressiva (da a a e)). Vengono, altresì, predisposti ulteriori bigliettini (n. 4 con riportati i valori 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) qualora il metodo sorteggiato dovesse risultare quello della lett. e.

Effettuato il sorteggio, si prende atto che il metodo di aggiudicazione è quello riportato alla lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del Codice.

Completata tale fase, si procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e ritenendoli regolari si procede



progressivamente a:

1. verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste in essi contenuti e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
2. verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta "A" nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCPass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
3. ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, possono, altresì, effettuarsi ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora si decida di effettuare tali verifiche si procederà all'aggiudicazione nella successiva seduta che sarà comunicata ai concorrenti mediante pec ed avviso sul sito internet della Centrale di Committenza. In ogni caso la Commissione di gara procederà:
 - 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
 - 2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
4. proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
5. procedere all'apertura delle buste "B" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, procede alla redazione della relativa graduatoria, e, ove applicabile, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

1. DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi;
2. Caltagirone Mario Ugo Giovanni;
3. GIADA COSTRUZIONI s.r.l.;
4. Ediltecnica Costruzioni s.r.l.;
5. Di Nica Costruzioni s.r.l.;
6. Coestra s.r.l.;
7. CRF.F s.r.l.;
8. GEI s.r.l.;
9. BCS Costruzioni s.r.l.;
10. C.G. System s.r.l.;
11. Opera Appalti s.r.l.;
12. L.S.V. Costruzioni s.r.l.;
13. CO.FER. s.r.l.;

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i concorrenti ammessi per procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche per procedere alla proposta di aggiudicazione.



IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute ed al calcolo della media aritmetica secondo le modalità previste dalla vigente normativa e le risultanze del sorteggio effettuato precedentemente, e sopra citate (*lett. d) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016*, tenendo conto che, essendo state ammesse più di 10 offerte si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

1. DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi	ribasso del 14,5787%
2. Caltagirone Mario Ugo Giovanni	ribasso del 10,1217%
3. GIADA COSTRUZIONI s.r.l.	ribasso del 37,1111%
4. Ediltecnica Costruzioni s.r.l.	ribasso del 12,4881%
5. Di Nica Costruzioni s.r.l.	ribasso del 15,2325%
6. Coestra s.r.l.	ribasso del 15,6261%
7. CRF.F s.r.l.	ribasso del 16,3113%
8. GEI s.r.l.	ribasso del 38,1549%
9. BCS Costruzioni s.r.l.	ribasso del 36,9869%
10. C.G. System s.r.l.	ribasso del 31,4790%
11. Opera Appalti s.r.l.	ribasso del 18,4343%
12. L.S.V. Costruzioni s.r.l.	ribasso del 16,7801%
13. CO.FER. s.r.l.	ribasso del 21,4261%

Al tal fine si procede ad effettuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 21,9024%.

Si procede, poi, ad incrementarla del 10%, tale da determinare la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 24,0926.

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti ammessi sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO
2	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	10,1217
4	Ediltecnica Costruzioni s.r.l.	12,4881
1	DI.BI.GA. Costruzioni s.a.s. di Gaspare Di Giorgi	14,5787
5	Di Nica Costruzioni s.r.l.	15,2325
6	Coestra s.r.l.	15,6261
7	CRF.F s.r.l.	16,3113
12	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	16,7801
11	Opera Appalti s.r.l.	18,4343
13	CO.FER. s.r.l.	21,4261
10	C.G. System s.r.l.	31,4790
9	BCS Costruzioni s.r.l.	36,9869
3	GIADA COSTRUZIONI s.r.l.	37,1111



8 | GEI s.r.l.

38,1549

somma tutte offerte ammesse	284,7308
------------------------------------	----------

media tutte offerte ammesse	21,9024
------------------------------------	---------

incremento del 10%	24,0926
---------------------------	---------

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 21,4261%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 13) CO.FER. s.r.l., via Caltanissetta n. 21, Mussomeli (CL), P.IVA: 00367670858, per il prezzo netto di € 281.197,46, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a €7.486,14, per un totale complessivo di €289.457,60.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Raddusa, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 12.50, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: dott. ing. Moschetti Santi

F.to Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria